

**- Bitte vom Vermieter vollständig ausfüllen lassen -**

# Mietbescheinigung

für: \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname des Mieters/der Mieterin)

Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)

Wohnraum im:

_____ Erdgeschoss	rechts	<input type="checkbox"/>	_____ leer	<input type="checkbox"/>	Hauptmieter	<input type="checkbox"/>
_____ Obergeschoss	Mitte	<input type="checkbox"/>	_____ teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	Untermieter	<input type="checkbox"/>
_____ Dachgeschoss	links	<input type="checkbox"/>	_____ vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	Nutzungsberechtigter	<input type="checkbox"/>

Die **Grundmiete** (ohne Neben- u. Heizkosten) beträgt seit: \_\_\_\_\_ monatlich: \_\_\_\_\_ €

Die **Neben- u. Heizkosten** betragen seit: \_\_\_\_\_ monatlich: \_\_\_\_\_ €

Hierin enthalten sind:

1. Nebenkosten (ohne Heizung)  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
(anteilige Grundsteuer, Wasser, Kanal-, Müll- und Schornsteinfegergebühren, Treppenhausbeleuchtung)
2. Kosten der Zentralheizung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
3. Kosten für **Warmwasser**  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
4. Untermietzuschläge  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
5. Zuschläge für gewerbl. oder berufl. Nutzung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
6. Vergütung für Möblierung -Vollmöblierung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
-Teilmöblierung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
7. Zuschläge für Kühlschrankbenutzung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
8. Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
9. Vergütung für Garage /Stellplatz  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
10. Stromkosten für Wohnung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
11. Sonstige Wohnkosten \_\_\_\_\_  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
(Bezeichnung)

## Angaben über die Wohnung

Die Wohnung wurde erstmals bezugsfertig am \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Der Antragsteller hat die Wohnung bezogen am \_\_\_\_\_

Beheizte Wohnfläche Gebäude gesamt \_\_\_\_\_ qm Anzahl der Räume \_\_\_\_\_

Größe der Wohnung \_\_\_\_\_ qm zuzügl. Anzahl der Küchen \_\_\_\_\_

zuzügl. Anzahl der Bäder \_\_\_\_\_

hiervon sind untervermietet, gewerblich/beruflich genutzt \_\_\_\_\_ Räume mit \_\_\_\_\_ qm

## Beheizung der Wohnung

Zentralheizung  ja  nein

Baujahr \_\_\_\_\_ Energieart \_\_\_\_\_

Gasetagenheizung  ja  nein

Nachtstromspeicherheizung  ja  nein

Kachelofen-Mehrraumheizung  ja  nein

zentral versorgte Öleinzellöfen  ja  nein

Gas-Einzellöfen  ja  nein

sonstige Beheizung \_\_\_\_\_  ja  nein

(Bezeichnung)

## Art der Warmwasserbereitung

Stromdurchlauferhitzer  ja  nein

Gasdurchlauferhitzer  ja  nein

Über Heizungsanlage  ja  nein

Der Wohnraum wird von \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Name, Anschrift, Telefon, Bankverbindung des Vermieters)

Koblenz, den \_\_\_\_\_

(Unterschrift des Vermieters)