

Verbandsgemeindeverwaltung Baumholder

Urschriftlich zurück an:

Verbandsgemeindeverwaltung
Am Weiherdamm 1

55774 Baumholder

Auskunft für **Grundsteuer** erteilt:
Sachbearbeiter: Zimmer: Durchwahl:
Frau Renz 203 81 53
Auskunft für **Wasser- /Abwasser** erteilt:
Frau Renz 203 81 53

Eigentumswechsel

Kaufvertrag v. _____ UR – Nr.: _____

Notar: _____

Grundbuch v. _____ Blatt-Nr. _____ Amtsgericht
Idar-Oberstein

Verkäufer: _____ Telefon: _____ /
(Name, Vorname)

Anschrift: _____
(Straße, PLZ, Wohnort)

Buchungs-Nr.: _____ (wird von Verbandsgemeindeverwaltung ausgefüllt)

Käufer: _____ Telefon: _____ /
(Name, Vorname)

Anschrift: _____
(Straße, PLZ, Wohnort)

Buchungs-Nr.: _____ (wird von Verbandsgemeindeverwaltung ausgefüllt)

Grundstück: bebaut ☐ unbebaut ☐ Teilverkauf ☐

Gemarkung: _____ Straße: _____

Flur: _____ Flurst.-Nr.: _____

Besitz, Gefahr und Lasten gehen über am: _____
Datum

Wasserzählerstand: _____ Datum

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach dem Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres. Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Idar-Oberstein ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

Mir/uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich bin / wir sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem 01.01.201... zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer