

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) mit Berichtigung vom 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137), zul. geänd. durch Gesetz zur Reform des Wohnungsbaurechts vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zul. geänd. durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung von Baulandplänen sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003

Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2995), zul. geänd. durch Art. 20 des Gesetzes zur Umstellung der umweltrechtlichen Vorschriften auf den Euro (Siebtes Euro-Einführungsgesetz) vom 9. Sept. 2001 (BGBl. I S. 2331)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräuschen, Erschütterungen und ähnlichen Vorgängen (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. S. 880), zul. geänd. durch Art. 1 des Gesetzes zur Umstellung der umweltrechtlichen Vorschriften auf den Euro (Siebtes Euro-Einführungsgesetz) vom 9. Sept. 2001 (BGBl. I S. 2331)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

i.d.F. vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zul. geänd. durch Art. 3 des Landesgesetzes zur Neuorganisation der Straßen- und Verkehrsverwaltung Rheinland-Pfalz vom 18. Dezember 2001 (GVBl. S. 303)

Gemeindeverordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Teil 10 des Landeswaldgesetzes vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504)

Landesgesetz über Naturschutz und Landespflege (Landespflege-gesetz - LPRG)

i.d.F. vom 05. Februar 1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch Teil 10 des Landeswaldgesetzes vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504)

Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz

vom 15. Juli 1970 (GVBl. S. 198)

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf hier: Öffentliche Toilette (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Gas (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Parkanlage (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Zeichen

- Bauliche Anlage
- Flurstücksnummer, z.B. 370
- Flurstücksgrenze

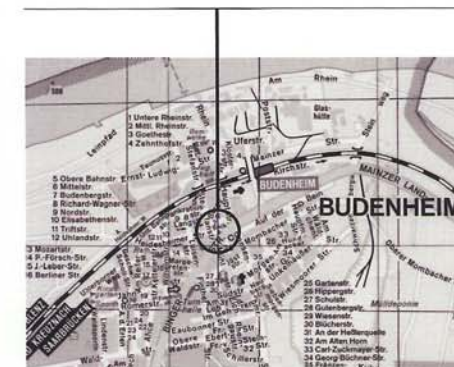
Textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
(gem. § 9, Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9, Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- 1.1 Die in der Planzeichnung dargestellten Öffentlichen Grünanlagen mit besonderer Zweckbestimmung Parkanlage sind dauerhaft mit bodendeckenden Pflanzen in einer Dichte von mind. 7 St./m² zu bepflanzen.
- 1.2 Auf der dargestellten Pflanzfläche sind mindestens zwei Sträucher mit einer Mindestpflanzgröße von 125/150 cm mit Ballen zu pflanzen.
- 1.3 Die in der Planzeichnung dargestellten Bäume sind als Hochstämme mit einer Mindestpflanzgröße von 18/20 cm Stammumfang in 1,0 m Höhe zu pflanzen. Sie sollen der folgenden Artenliste entstammen:

Acer campestre in Sorten	Feld-Ahorn
Acer platanoides in Sorten	Spitz-Ahorn
Carpinus betulus 'Fastigiata'	Säulen-Hainbuche
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	Echter Rot-Dorn
Quercus robur 'Fastigiata'	Säulen-Eiche
Sorbus in Arten und Sorten	Eberesche, Mehlbeere
- 1.4 Die in der Planzeichnung dargestellten Bäume sind dauerhaft gegen mechanische Beschädigungen durch KFZ mit geeigneten Mitteln wie z.B. Pollern oder Gittern zu schützen.

Lage des Plangebiets



Verfahrensvermerke

1. Fertigung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 26.09.2001 gemäß §2(1) BauGB vom Gemeinderat beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 18.10.2001.

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim



Unterschrift

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß §3(1) BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung am 27.06.2002 am 04.07.2002 durchgeführt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim



Unterschrift

3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 02.07.2002.

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim



Unterschrift

4. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.05.2002 den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gebilligt und zur Offenlage beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 27.06.2002 in der Zeit vom 08.07.2002 bis 08.08.2002 öffentlich ausgelegt (§3(2) BauGB).

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim



Unterschrift

5. Nach der Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen wurde der Bebauungsplan am 25.09.2002 vom Gemeinderat als Satzung gemäß §10(1) BauGB beschlossen.

6. Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Textteil in der Fassung vom 2. Dez. 02 sowie die Begründung in der Fassung vom 1.3. Sep. 02 werden hiermit ausgefertigt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim



Unterschrift

Budenheim, den 20 Dez 02

7. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 2.3. Jan 03. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim



Unterschrift



Gemeinde Budenheim
Berliner Straße 3, 55257 Budenheim

Planinhalt:

**1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes
Parkplatz zwischen Budenbergstraße
und Heidesheimer Straße**

Datum:

12.08.2002

Bebauungsplan

Maßstab:

1 : 500

Plan-Nr.:

F-8.04-A-3-02

MICHAEL LENNARTZ

Freier Landschaftsarchitekt
Wormser Straße 31
55294 Bodenheim

Tel.: 06135 - 950490
Fax: 06135 - 950491

