

SATZUNG ÜBER DIE ABLÖSUNG VON STELLPLATZVERPFLICHTUNGEN

der Ortsgemeinde Hauenstein
vom 22. März 2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hauenstein hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und des § 47 Abs. 4 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Ablösung

- 1) Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, oder ist sie aufgrund einer Satzung nach § 86 Abs. 3 LBauO untersagt oder eingeschränkt, so kann der Bauherr, wenn die Ortsgemeinde Hauenstein zustimmt, seine Stellplatzverpflichtungen nach § 45 Abs. 1 bis 3 LBauO auch dadurch erfüllen, dass er an die Ortsgemeinde Hauenstein einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlt. Die Ortsgemeinde Hauenstein wird den Geldbetrag für die Bereitstellung öffentliche Parkeinrichtungen an geeigneter Stelle verwenden.
- 2) Ein Anspruch des Bauherren auf Ablösung seiner Stellplatzverpflichtung besteht nicht.
- 3) Der Bauherr erwirbt durch die Ablösung keine Nutzungsrechte an bestimmten Stellplätzen.

§ 2

Gebietszonen

Es werden zwei Gebietszonen festgesetzt:

1. Zone I:

Sie umfasst die gesamte bebauten Ortslage von Hauenstein (einschl. Industriegebiet).

2. Zone II:

Sie umfasst alle Grundstücke im Außenbereich (§ 36 BauGB) einschl. dem Bebauungsplanbereich „Paddelweiher“.

§ 3

Ablösebeträge

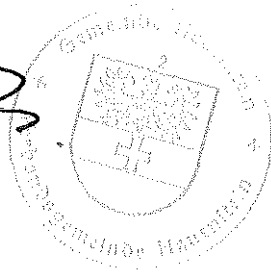
1. Die Ablösebeträge werden für die
Zone I auf 2.500,00 €, für die
Zone II für den 1. bis 5. Stellplatz auf je 500,00 € und
für jeden weiteren Stellplatz auf 50,00 € festgesetzt.
2. Die Ablösebeträge werden mit Erteilung der Baugenehmigung fällig.

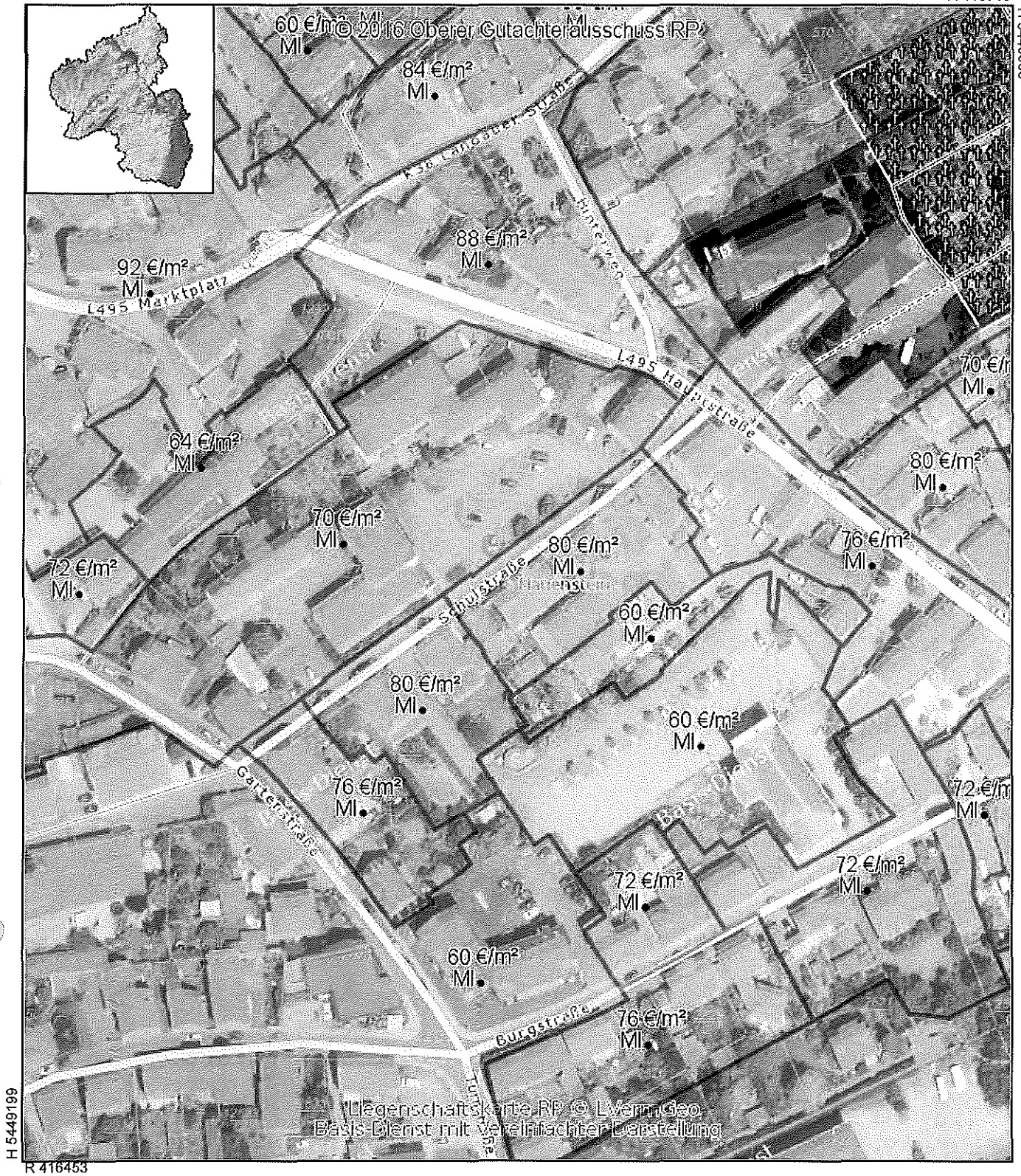
§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen der Ortsgemeinde Hauenstein vom 29.06.1993 einschl. der Änderung vom 18.07.2000 außer Kraft.

76846 Hauenstein, den 22.03.2017


Rüdiger
Ortsbürgermeister





H 5449199

R 416453

Datum: 24.1.2017

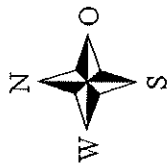
Maßstab: 1 : 1000

Notiz



Datum: 24.1.2017

Maßstab: 1 : 2500

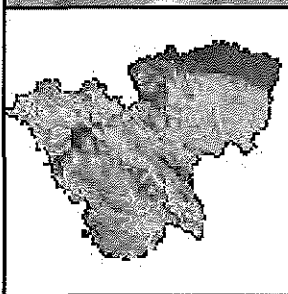


Notiz



H 5449039

R 416199



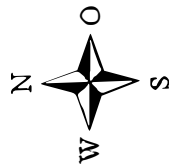
© 2016 Oberer Gutachterausschuss RP

H 5449252

R 416214

Datum: 23.2.2017

Maßstab: 1 : 1000



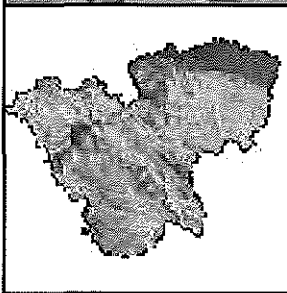
Notiz



0 €/m² LFA
1 €/m² LFG
5 €/m² LFH

H 5449078

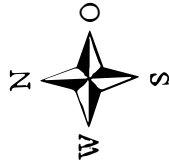
R 416002



H 5449268

Datum: 23.2.2017

Maßstab: 1 : 1000



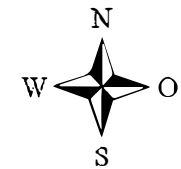
Notiz



H 5449933

Datum: 23.2.2017

Maßstab: 1 : 1000

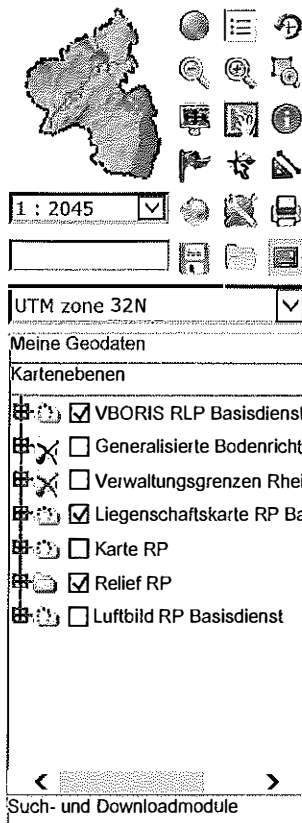


Notiz

Sonnenhang
Ca. 120,- €

H 5449759

R 415914



1 : 2045

UTM zone 32N

Meine Geodaten

Kartenebenen

- ☒ VBORIS RLP Basisdienst
- ☐ Generalisierte Bodenrichtv
- ☐ Verwaltungsgrenzen Rheinl
- ☒ Liegenschaftskarte RP Ba
- ☐ Karte RP
- ☒ Relief RP
- ☐ Luftbild RP Basisdienst

Such- und Downloadmodule

