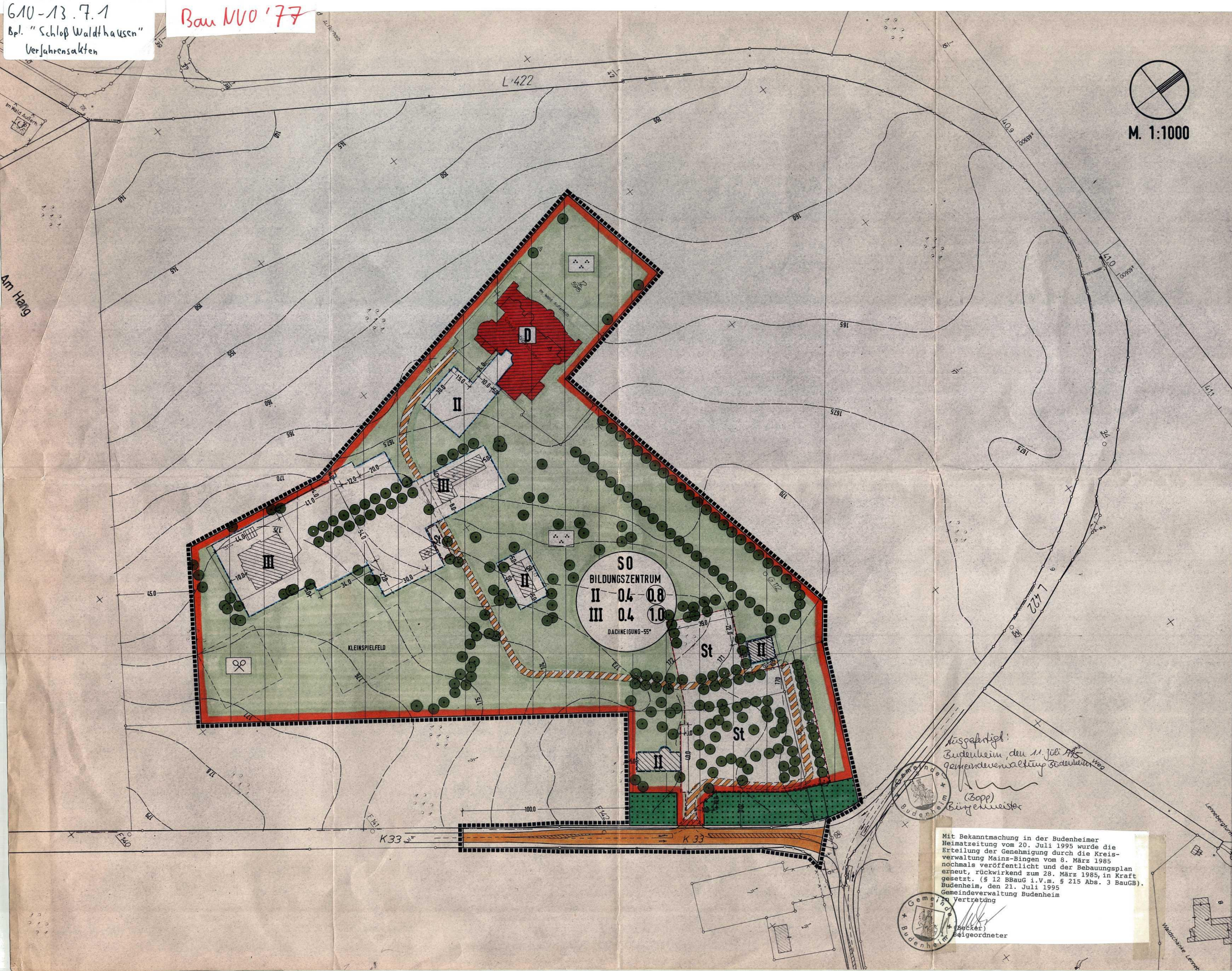


610-13.7.1
Bpl. "Schloß Waldthausen"
Verfahrensakten
Bau NVO '77

Am Hang



M. 1:1000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: SONSTIGES SONDERGEBIET (SO)
ZWECKBESTIMMUNG: BILDUNGSZENTRUM
ART DER NUTZUNG:
a. SPARKASSENSCHULE
b. GEMÄSS § 31 Abs. 1 B BAU G KÖNNEN ALS AUSNAHME BILDUNGSEINRICHTUNGEN ANDERER TRÄGER ZUGELASSEN WERDEN.
- GERINGFÜGIGE ÜBERSCHREITUNGEN DER BAUGRENZEN AUFGRUND VON RÜCKSICHTNAHMEN AUF BAUMBESTAND, BAUGRUND ODER WASSER-TECHNISCHE GEBEHEHNEN KÖNNEN GEMÄSS § 31, I B BAU G ZUGELASSEN WERDEN.
- ALS AUSGLEICHSMASSNAHMEN FÜR DIE STÖRUNG DES WASSERHAUSHALTES DURCH VERSIEGELUNG ZUSÄTZLICHER FLÄCHEN (z.B. GEBÄUDE, STRASSEN) SIND RÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSBECKEN ZUR VERSICKERUNG DER OBERFLÄCHENWÄSSER EINZUBAUEN. DIESE KÖNNEN AUCH AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES VORGESEHEN WERDEN.
- GRÖßERE TERRASSIERUNGEN DES GELÄNDES DURCH ABGRABUNGEN UND AUFSCÜTTUNGEN ÜBER 2m IM ZUG DER BAUMASSNAHMEN SIND MIT RÜCKSICHT AUF DEN FREIRAUM, INSBESONDERE DEN VORHANDENEN BAUMBESTAND, NICHT ZULÄSSIG.
- DIE IN DER PLANURKUNDE FESTGESETZTEN BÄUME SIND GEMÄSS § 9 Abs. 1 Ziff. 25a B BAU G ANZUPFLANZEN bzw. GEMÄSS § 9 Abs. 1 Ziff. 25b B BAU G ZU ERHALTEN. DIES GILT SOWOHL FÜR DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ALS AUCH FÜR DIE STELLPLATZFLÄCHEN.

ÜBERSICHT M. 1:10 000



Kausgezeichnet!
Budenheim, den 11. Juli 1985
Gemeindeverwaltung Budenheim
(Zopp)
Bürgermeister

Mit Bekanntmachung in der Budenheimer Heimatzeitung vom 20. Juli 1985 wurde die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung Mainz-Bingen vom 8. März 1985 nochmals veröffentlicht und der Bebauungsplan erneut rückwirkend zum 28. März 1985, in Kraft gesetzt. (§ 12 BBAUG i.V.m. § 215 Abs. 3 BAUGB).
Budenheim, den 21. Juli 1995
Gemeindeverwaltung Budenheim
Vertretung
Beckler
Beigeordneter

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen für Bebauungspläne

W	Wohngebiet	13	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WS	Wohngebiet mit Sonderausstattung	14	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WR	Wohngebiet mit Sonderausstattung	15	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WA	Wohngebiet mit Sonderausstattung	16	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WB	Wohngebiet mit Sonderausstattung	17	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WC	Wohngebiet mit Sonderausstattung	18	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WD	Wohngebiet mit Sonderausstattung	19	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WE	Wohngebiet mit Sonderausstattung	20	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WF	Wohngebiet mit Sonderausstattung	21	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WG	Wohngebiet mit Sonderausstattung	22	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WH	Wohngebiet mit Sonderausstattung	23	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WI	Wohngebiet mit Sonderausstattung	24	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WJ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	25	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WK	Wohngebiet mit Sonderausstattung	26	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WL	Wohngebiet mit Sonderausstattung	27	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WM	Wohngebiet mit Sonderausstattung	28	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WN	Wohngebiet mit Sonderausstattung	29	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WO	Wohngebiet mit Sonderausstattung	30	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WP	Wohngebiet mit Sonderausstattung	31	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WQ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	32	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WR	Wohngebiet mit Sonderausstattung	33	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WS	Wohngebiet mit Sonderausstattung	34	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WT	Wohngebiet mit Sonderausstattung	35	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WU	Wohngebiet mit Sonderausstattung	36	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WV	Wohngebiet mit Sonderausstattung	37	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WW	Wohngebiet mit Sonderausstattung	38	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WX	Wohngebiet mit Sonderausstattung	39	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WY	Wohngebiet mit Sonderausstattung	40	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WZ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	41	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WA	Wohngebiet mit Sonderausstattung	42	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WB	Wohngebiet mit Sonderausstattung	43	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WC	Wohngebiet mit Sonderausstattung	44	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WD	Wohngebiet mit Sonderausstattung	45	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WE	Wohngebiet mit Sonderausstattung	46	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WF	Wohngebiet mit Sonderausstattung	47	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WG	Wohngebiet mit Sonderausstattung	48	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WH	Wohngebiet mit Sonderausstattung	49	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WI	Wohngebiet mit Sonderausstattung	50	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WJ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	51	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WK	Wohngebiet mit Sonderausstattung	52	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WL	Wohngebiet mit Sonderausstattung	53	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WM	Wohngebiet mit Sonderausstattung	54	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WN	Wohngebiet mit Sonderausstattung	55	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WO	Wohngebiet mit Sonderausstattung	56	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WP	Wohngebiet mit Sonderausstattung	57	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WQ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	58	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WR	Wohngebiet mit Sonderausstattung	59	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WS	Wohngebiet mit Sonderausstattung	60	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WT	Wohngebiet mit Sonderausstattung	61	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WU	Wohngebiet mit Sonderausstattung	62	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WV	Wohngebiet mit Sonderausstattung	63	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WW	Wohngebiet mit Sonderausstattung	64	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WX	Wohngebiet mit Sonderausstattung	65	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WY	Wohngebiet mit Sonderausstattung	66	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WZ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	67	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WA	Wohngebiet mit Sonderausstattung	68	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WB	Wohngebiet mit Sonderausstattung	69	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WC	Wohngebiet mit Sonderausstattung	70	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WD	Wohngebiet mit Sonderausstattung	71	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WE	Wohngebiet mit Sonderausstattung	72	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WF	Wohngebiet mit Sonderausstattung	73	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WG	Wohngebiet mit Sonderausstattung	74	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WH	Wohngebiet mit Sonderausstattung	75	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WI	Wohngebiet mit Sonderausstattung	76	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WJ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	77	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WK	Wohngebiet mit Sonderausstattung	78	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WL	Wohngebiet mit Sonderausstattung	79	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WM	Wohngebiet mit Sonderausstattung	80	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WN	Wohngebiet mit Sonderausstattung	81	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WO	Wohngebiet mit Sonderausstattung	82	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WP	Wohngebiet mit Sonderausstattung	83	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WQ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	84	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WR	Wohngebiet mit Sonderausstattung	85	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WS	Wohngebiet mit Sonderausstattung	86	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WT	Wohngebiet mit Sonderausstattung	87	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WU	Wohngebiet mit Sonderausstattung	88	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WV	Wohngebiet mit Sonderausstattung	89	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WW	Wohngebiet mit Sonderausstattung	90	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WX	Wohngebiet mit Sonderausstattung	91	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WY	Wohngebiet mit Sonderausstattung	92	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WZ	Wohngebiet mit Sonderausstattung	93	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WA	Wohngebiet mit Sonderausstattung	94	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WB	Wohngebiet mit Sonderausstattung	95	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WC	Wohngebiet mit Sonderausstattung	96	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WD	Wohngebiet mit Sonderausstattung	97	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WE	Wohngebiet mit Sonderausstattung	98	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WF	Wohngebiet mit Sonderausstattung	99	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen
WG	Wohngebiet mit Sonderausstattung	100	Planzeichen für Grünanlagen und Freizeitanlagen

1. FERTIGUNG

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit dem Inhalt der Bebauungspläne genehmigt sind.

Mainz, den 07. Dez. 1924
Katasteramt
Im Auftrage
H. Beckler
Beigeordneter

Mainz, den 07. Dez. 1984
Katasteramt
Im Auftrage
H. Beckler
Beigeordneter

Der Gemeinderat hat am 23. März 1983...
gem. § 2 (1) BBAUG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 27. Februar 1984 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBAUG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

Budenheim, den 1.8.12.84
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am 24.12.1984...
den Bebauungsplan gem. § 71 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 BBAUG als Satzung

Budenheim, den 1.8.12.84
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

Beschlossen
Budenheim, den 18.12.84
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

GENEHMIGT
Mainz, den 08. März 1985
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
In Vertretung
(Gerlich)
Dezernent

Nachtrag gemäß Auflage der Genehmigungsbehörde (Kreisverwaltung Mainz-Bingen) vom 8. 3. 1985
Der Aufstellungsbeschluss vom 23.3.1985 wurde gemäß § 2 (1) BBAUG am 16.2.1986 ortsblich bekannt gemacht.
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a BBAUG fand am 9. 5. 1985 bei der Gemeindeverwaltung Budenheim statt.
Budenheim, den 14. März 1985
Gemeindeverwaltung Budenheim

RECHTSVERBINDLICH
Budenheim, den 28.12.85
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

GEMEINDE BUDENHEIM
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"SCHLOSS WALDTHAUSEN"

ENTWURFSBEREITUNG: 23.02.84 GEÄ. 09.10.84 27.11.84
HELMUT ERNST LANDSCHAFTSARCHITEKT BOLA
MÜHLSTRASSE 80 - 5590 TRIER - RUSCH - TELEFON 0651/17741