

Antrag auf Ausstellung eines Wohnberechtigungsschein (WBS) - ____/2026

☐ **allgemein**

☐ **speziell**

Die Einkommensgrenze nach § 13 Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG) wird

*nicht vom
Antragsteller
auszufüllen!*

☐ eingehalten

☐ überschritten um ____%

Angaben zum Antragsteller:

Familienname: _____ Vorname: _____

Straße/Hs.Nr.: _____

PLZ.: _____ Wohnort: _____

Familienstand (ledig, verheiratet, geschieden, verwitwet.): _____ Geb. Datum: _____

Aufenthaltserlaubnis bis _____ /Staatsangehörigkeit(en) _____

telefonische Erreichbarkeit o. E-Mail: _____

Ich beabsichtige mit den folgenden Personen (keine reinen Wohngemeinschaften) eine durch öffentliche Mittel des Landes Rheinland-Pfalz geförderte (Sozial-) Wohnung zu beziehen:

Nachname, Vorname	Geburts- datum	Familien- stand (led., verh., gesch., verw.)	Verhältnis zum Antragsteller	Staatsan- gehörigkeit	Aufenthalts- Erlaubnis bis

Hinweis: Wenn Sie Kinder haben, für die gemeinsames Sorgerecht und ein Besuchsrecht besteht, können diese Ihrem Haushalt zugerechnet (und oben eingetragen) werden. Die hierfür erforderlichen Nachweise sind auf Seite 5 des Antrages aufgeführt.

☐ Zusätzlicher Wohnraumbedarf (z.B. Pflegebett, Rollstuhl, Alleinerziehend):

Die **Zweckbindung** für nachstehenden Personenkreis ist erfüllt:

- ☐ schwangere Frauen ☐ kinderreiche Familien (ab 3 Kindern)
- ☐ Alleinerziehende (wenn die Kinder bei Ihnen den Hauptwohnsitz haben)
- ☐ ältere Menschen (ab dem 60ten Lebensjahr)
- ☐ Wohnungsnotstände (Z.B. drohende Wohnungslosigkeit)
- ☐ Schwerbehinderte (ab 50 %)
- ☐ Pflegebedürftige volljährige Menschen mit Unterstützungsbedarf (mind. Pflegegrad 1)
- ☐ Paare mit mindestens einem Kind
- ☐ Junge Ehepaare (höchstens 5 Jahre verheiratet und jünger als 40)

Bei nachstehendem Haushaltsmitglied besteht eine **Schwerbehinderung**:

Name	Grad der Behinderung	Ausweis Nr.	Bescheid Versorgungsamt vom:

Bei nachstehendem Haushaltsmitglied besteht eine **Pflegebedürftigkeit**:

Name	Pflegegrad	Krankenkasse	Bescheid vom:

Verfügen Sie oder eines der Haushaltsmitglieder **über Vermögenswerte ab 50.000 €** (z.B. Wohneigentum, Kapitalvermögen wie Sparguthaben, Bausparverträge und Aktienfonds usw.)?

Name	Art	Höhe (bei mehreren Konten Summe zusammenfassen)

Die Anlage 1 zu diesem Antrag (Einkommenserklärung) ist Bestandteil dieses Antrages und zwingend auszufüllen.

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben zu meinen Einnahmen und die anderen Angaben vollständig und richtig sind.

Zur Bestätigung der obenstehenden Angaben sind zwingend die unten aufgeführten „Benötigten Nachweise“ einzureichen.

Die erforderlichen Nachweise lagen bei Antragstellung vor: ja ☐; nein ☐

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Anlage 1 zum Antrag auf Wohnberechtigungsschein

Einkommenserklärung nach §§ 14 bis 16 Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG)

Ich/mein Haushalt verfüge/n aktuell über folgendes Einkommen:

1. Nicht-Selbstständige Arbeit (Angestelltenverhältnis):

Name	Arbeitgeber	Seit wann	Höhe pro Monat (Brutto)

Erhalten Sie bei dieser Arbeit **Sonderzahlungen** (Weihnachts- Urlaubsgeld)?
Falls ja in welcher Höhe? _____

2. Leistungen (z.B. Rente, Krankengeld Bürgergeld, ALG I, BAföG, Grundsicherung):

Name	Was	Seit wann / in welchem Zeitraum

3. Selbstständige Arbeit:

Name	Seit wann	Letzter Jahresgewinn

4. Ich habe Einkommen, welches oben nicht aufgeführt wurde:

Name	Was	In welcher Höhe

5. Werbungskosten

☐ Ich habe **Werbungskosten** welche den Pauschalbetrag von 1.230 € (für Rentner 102 €) übersteigen. (Falls ja ist dies mit der Steuererklärung des Vorjahres nachzuweisen)

6. Unterhalt

Ich oder eins meiner Haushaltsmitglieder zahlt derzeit **Unterhalt** für folgende Personen:

Name	Geburtsdatum	Höhe/Monat

7. Kinderbetreuung

Ich oder eins meiner Haushaltsmitglieder zahlt **Kinderbetreuungskosten** für folgende Personen (z.B. für Tagesmutter oder Kindergarten. Keine Verpflegungskosten):

Name	Art	Höhe/Monat

8. Weiteres

Mein Einkommen wird sich in den nächsten 12 Monaten verändern?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, von wem und wie: _____

☐ Ich/mein Haushalt verfüge/n aktuell über keinerlei Einkommen.

Falls ja, bitte kurz erläutern: _____

Erklärung:

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben zu meinen Einnahmen und die anderen Angaben vollständig und richtig sind.

Ich bestätige, dass ich **alle** Einkünfte, die von mir bzw. den zu meinem Haushalt zählenden Personen erzielt werden angegeben habe.

Zur Bestätigung der obenstehenden Angaben sind zwingend die unten aufgeführten „Benötigten Nachweise“ einzureichen.

Mir ist bekannt, dass falsche Angaben zu einer strafrechtlichen Verfolgung führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Folgende Unterlagen müssen nachgereicht werden:

	erledigt ☐
	erledigt ☐
	erledigt ☐
	erledigt ☐

Benötigte Nachweise (wenn auf Ihren Haushalt zutreffend):

- Kopie Ausweis (Vorder- u. Rückseite) **oder** Meldebescheinigung **oder** Reisepass **oder** Geburtsurkunde **jeder Person** die auf dem Wohnberechtigungsschein aufgeführt werden soll
- Kopie Aufenthaltstitel (Vorder- u. Rückseite)
- Kopie Mutterpass (nur die Seiten mit dem Namen der Mutter und mit dem Geburtstermin)
- Alle Einkommensnachweise von allen Personen des Haushaltes (Aktuelle: Rentenbescheid, Bescheid Zusatz- o. Betriebsrente, Bescheid JobCenter, Bescheid Sozialamt, Krankengeldbescheid, BAföG-Bescheid und/oder Gehaltsbescheinigungen der letzten 12 Monate (auch Nebenjobs), Arbeitsverträge, inkl. Nachweis über anstehende Veränderung
- Wenn Sie Vermögen haben; Kontoauszüge und Nachweise über Kapitalerträge wie Zinsen
- Nachweis über Unterhaltszahlungen (Titel oder Vereinbarungen)
- Nachweise über erhöhte Werbungskosten, Rollstuhl, Pflegebett,
- Nachweis über Wohnungsnotstand (z.B. Wohnungskündigung)
- Nachweis zur Anerkennung von Kindern mit Besuchsrecht (Geburtsurkunde, Sorgerechtsvereinbarung (inkl. Besuchsrecht, Bestätigung über regelmäßige Besuche und Kopie des Ausweises des anderen Elternteils)
- bei volljährigen schulpflichtigen Kindern eine Bescheinigung der Schule
- Kopie Behindertenausweis Ausweis (Vorder- u. Rückseite) oder Bescheid Pflegegrad
- Vertrag zur Kinderbetreuung

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Artikel 12 bis 14 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau können Sie dem Internetangebot <https://www.vgben.de/rathaus/datenschutzerklaerung> bereichsspezifisch entnehmen. Eine schriftliche Ausfertigung dieser Information können Sie durch den zuständigen Sachbearbeiter erhalten.

Unsere Anschrift:

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau
Bleichstraße 1
56130 Bad Ems
www.vgben.de

Ansprechpartnerin:

Frau Nicole Zins
Telefon: 02603/793-457
n.zins@vgben.de