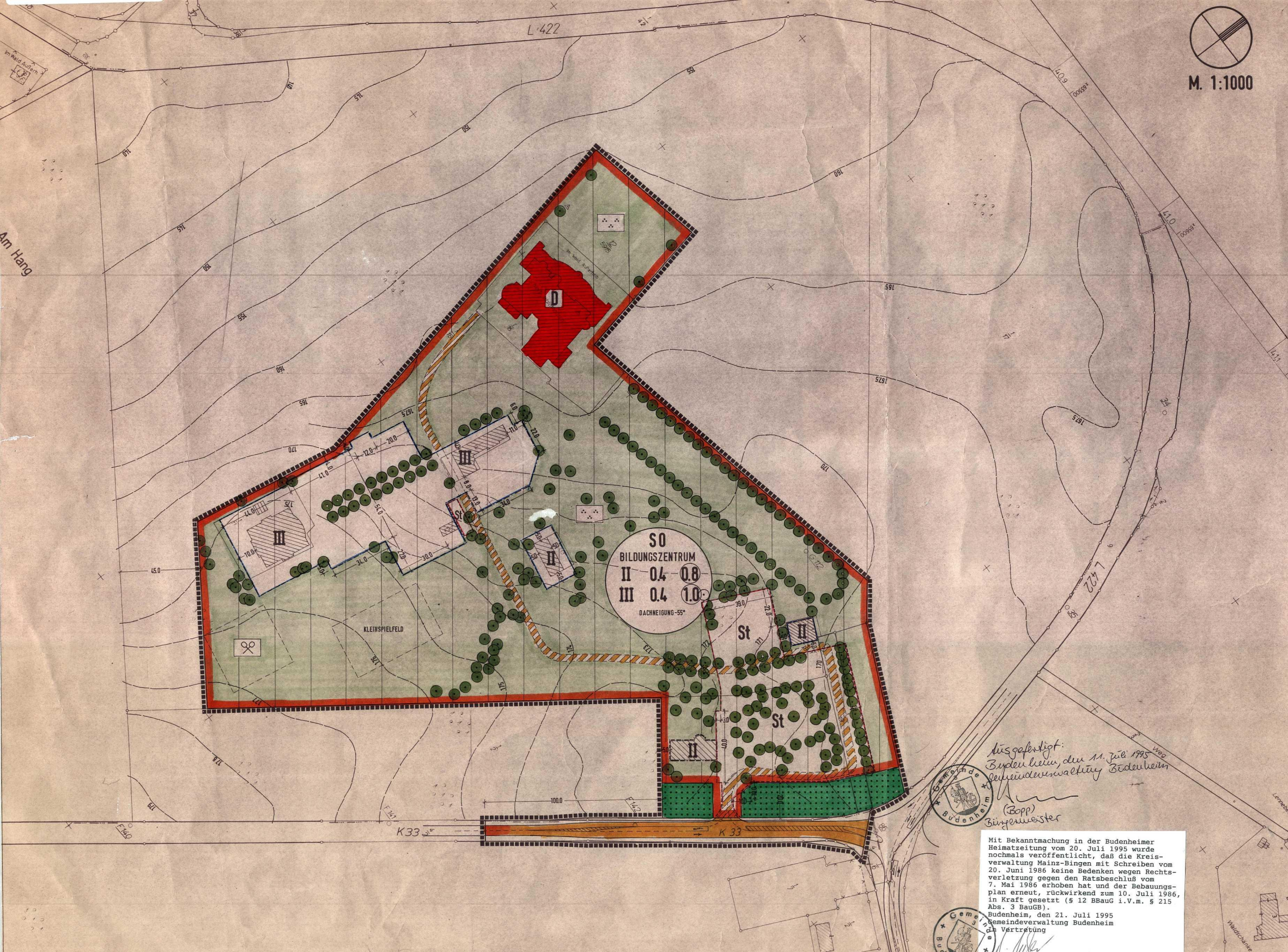


G10-13.7.4. Bau NVU '77
 Schloß Waldthausen, "A. Änderung d. Bpl. Schloß Waldthausen"



M. 1:1000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: SONSTIGES SONDERGEBIET (SO) ZWECKBESTIMMUNG: BILDUNGSZENTRUM
 ART DER NUTZUNG:
 a. SPARKASSENSCHULE
 b. GEMÄSS § 31 Abs. 1 B BAU G KÖNNEN ALS AUSNAHME BILDUNGSEINRICHTUNGEN ANDERER TRÄGER ZUGELASSEN WERDEN.
- GERINGFÜGIGE ÜBERSCHREITUNGEN DER BAUGRENZEN AUFGRUND VON RÜCKSICHTNAHMEN AUF BAUMBESTAND, BAUGRUND ODER WASSER-TECHNISCHE GEHEBENHEITEN KÖNNEN GEMÄSS § 31, 1 B BAU G ZUGELASSEN WERDEN.
- ALS AUSGLEICHSMASSNAHMEN FÜR DIE STÖRUNG DES WASSERHAUSHALTES DURCH VERSIEGELUNG ZUSÄTZLICHER FLÄCHEN (z.B. GEBÄUDE, STRASSEN) SIND RÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSBECKEN ZUR VERSICKERUNG DER OBERFLÄCHENWÄSSER EINZUBAUEIN. DIESE KÖNNEN AUCH AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES VORGEGEHEN WERDEN.
- GRÖßERE TERRASSIERUNGEN DES GELÄNDES DURCH ABGRABUNGEN UND AUFSCHTÜTTUNGEN ÜBER 2m IM ZUGE DER BAUMASSNAHMEN SIND MIT RÜCKSICHT AUF DEN FREIRAUM, INSBESONDERE DEN VORHANDENEN BAUMBESTAND, NICHT ZULÄSSIG.
- DIE IN DER PLANURKUNDE FESTGESETZTEN BÄUME SIND GEMÄSS § 9 Abs. 1 Ziff. 25a B BAU G ANZUPFLANZEN bzw. GEMÄSS § 9 Abs. 1 Ziff. 25b B BAU G ZU ERHALTEN. DIES GILT SOWOHL FÜR DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ALS AUCH FÜR DIE STELLPLATZFLÄCHEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen für Bauelemente

W	Wasserscheitellinie	13	Planzeichen für Bauelemente
MS	Mischwasser	14	Regenrinne für die Entwässerung
WR	Wasser	15	Regenrinne für die Entwässerung
WA	Wasser	16	Regenrinne für die Entwässerung
WB	Wasser	17	Regenrinne für die Entwässerung
M	Mischwasser	18	Regenrinne für die Entwässerung
MO	Mischwasser	19	Regenrinne für die Entwässerung
MI	Mischwasser	20	Regenrinne für die Entwässerung
MK	Mischwasser	21	Regenrinne für die Entwässerung
G	Grünfläche	22	Regenrinne für die Entwässerung
GE	Grünfläche	23	Regenrinne für die Entwässerung
G1	Grünfläche	24	Regenrinne für die Entwässerung
S	Straße	25	Regenrinne für die Entwässerung
SO	Sondergebiet	26	Regenrinne für die Entwässerung
SO	Sondergebiet	27	Regenrinne für die Entwässerung

1. Flächen für die Bauelemente
 2. Flächen für die Bauelemente
 3. Flächen für die Bauelemente
 4. Flächen für die Bauelemente
 5. Flächen für die Bauelemente
 6. Flächen für die Bauelemente
 7. Flächen für die Bauelemente
 8. Flächen für die Bauelemente
 9. Flächen für die Bauelemente
 10. Flächen für die Bauelemente
 11. Flächen für die Bauelemente
 12. Flächen für die Bauelemente
 13. Flächen für die Bauelemente
 14. Flächen für die Bauelemente
 15. Flächen für die Bauelemente
 16. Flächen für die Bauelemente
 17. Flächen für die Bauelemente
 18. Flächen für die Bauelemente
 19. Flächen für die Bauelemente
 20. Flächen für die Bauelemente
 21. Flächen für die Bauelemente
 22. Flächen für die Bauelemente
 23. Flächen für die Bauelemente
 24. Flächen für die Bauelemente
 25. Flächen für die Bauelemente
 26. Flächen für die Bauelemente
 27. Flächen für die Bauelemente

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
 1. § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Der Gemeinderat hat am 27.11.85
 den Bebauungsplan gem. § 21 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 BBAUG als Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
 Am 27.11.85 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.01.1986 öffentlich bekanntgegeben mit dem Hinweis, dass das Verfahren nach § 13 BBAUG durchgeführt werden soll.
 Am 19.12.1985 wurden die betroffenen und benachteiligten Eigentümer und Träger öffentlicher Belange zu einer Stellungnahme (§ 13 BBAUG) aufgefordert. Negative Stellungnahmen sind nicht eingegangen.
 Budenheim, den 19. März 1986
 Gemeindevorstand
 Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH
 Budenheim, den 14.07.86
 Gemeindevorstand
 Bürgermeister

1. FERTIGUNG

GEMEINDE BUDENHEIM
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"SCHLOSS WALDTHAUSEN"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBAUG

ENTWURFSBEARBEITUNG: 23.02.84 GEA, 09.10.84, 22.11.84, 28.02.1986
 HELMUT ERNST LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
 MÜHLSTRASSE 40 - 5500 TRIER - IRSCH - TELEFON 0651/1741

Ausgefertigt:
 Budenheim, den 11. Juli 1985
 Gemeindevorstand Budenheim
 (Bopp)
 Bürgermeister

Mit Bekanntmachung in der Budenheimer Heimatzeitung vom 20. Juli 1995 wurde nochmals veröffentlicht, dass die Kreisverwaltung Mainz-Bingen mit Schreiben vom 20. Juni 1986 keine Bedenken wegen Rechtsverletzung gegen den Ratsbeschluss vom 7. Mai 1986 erhoben hat und der Bebauungsplan erneut, rückwirkend zum 10. Juli 1986, in Kraft gesetzt (§ 12 BBAUG i.V.m. § 215 Abs. 3 BauGB).
 Budenheim, den 21. Juli 1995
 Gemeindevorstand Budenheim
 in Vertretung
 (Becker)
 1. Beigeordneter